

Государственное бюджетное учреждение Самарской области
«Клявлинский дом-интернат для престарелых, инвалидов»
(ГБУ СО «Клявлинский дом-интернат»)

П Р И К А З № 36

«27» апреля 2026 г.

с. Черный Ключ

**Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
ГБУ СО «Клявлинский дом-интернат»**

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду
и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. государственного бюджетного учреждения Самарской области «Клявлинский дом-интернат для престарелых, инвалидов» (далее – План) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить План в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Учреждения.
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



И. А. Сондолова

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
ГБУ СО «Клявлинский дом-интернат»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Самарская область, Клявлинский район, с. Черный Ключ, ул. Центральная, д. 3	
1.2	Муниципальное образование	м.р. Клявлинский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Год постройки	1980	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2000	
1.6	Материал стен	кирпич	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.8	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	862,5 м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Материал трубопроводов	<u>Металл, чугун</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	05.05.2024	
	2024-2025 г.г.	30.04.2025	
	2025-2026 г.г.	04.05.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	50657	
	2024-2025 г.г.	45504	
	2025-2026 г.г.	34594	
5.5	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01 апреля 2026 г. по 30 апреля 2026 г.	
6.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01 апреля 2026 г. по 30 апреля 2026 г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок; в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01 июня 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 июля 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 30 июля 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 30 июля 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	с 20 мая 2026 г. по 30 июля 2026 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проведение поверки контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 15 августа 2026 г.	
7.5	Проведение поверки автономного резервного источника	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 30 июля 2026 г.	
7.6	Проведение поверки газоанализаторов	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 15 августа 2026 г.	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 30 июля 2026 г.	

Ответственный руководитель



ГБУ СО «Клявлинский дом-интернат»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

И.А.Сондолова
(фамилия, инициалы)


(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
Обособленное структурное подразделение
ГБУ СО «Клявлинский дом-интернат»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Самарская область, Иса克林ский район, с. Новое Якушкино, ул. Школьная, д.11	
1.2	Муниципальное образование	м.р. Иса克林ский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Год постройки	1974	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1999	
1.6	Материал стен	кирпич	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.8	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1414 м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Материал трубопроводов	<u>Металл, полипропилен, чугун</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	05.05.2024	
	2024-2025 г.г.	30.04.2025	
	2025-2026 г.г.	04.05.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	53281	
	2024-2025 г.г.	47909	
	2025-2026 г.г.	50586	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01 апреля 2026 г. по 30 апреля 2026 г.	
6.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01 апреля 2026 г. по 30 апреля 2026 г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01 июня 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 июля 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 30 июля 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 30 июля 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 30 июля 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Проведение поверки автономного резервного источника	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 30 июля 2026 г.	
7.5	Проведение поверки газоанализаторов	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 15 августа 2026 г.	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 мая 2026 г. по 30 июля 2026 г.	

Ответственный руководитель

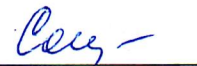


ГБУ СО «Клявлинский дом-интернат»
обособленное структурное подразделение

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

И.А.Сондолова
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 27 » 04 2026 года

